

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме в период с 07 апреля 2018 г. по 14 апреля 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озёрная, д. 43, корп. 1.

« 23 » апреля 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1 (далее - МКД) с 07 апреля 2018 г. по 14 апреля 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, помещение (квартира) 2, с 07 апреля 2018 года с 13 ч. 00 мин. по 07 апреля 2018 года 15 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с 08 апреля 2018 года с 08 ч. 00 мин. по 14 апреля 2018 года 20 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, помещение (квартира) 6.

Инициатор проведения общего собрания: **Балашов Александр Петрович** собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, помещение (квартира) 6. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: *выписка из ЕГРН от 22.09.2016 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).*

Общая площадь помещений МКД: 928,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 928,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- | | |
|--|---|
| 1) <u>Узуньян Иван Рафаэльевич</u> | Квартира 2 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 2) <u>Юзеева Ксения Михайловна</u> | Квартира 2 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 3) <u>Балашов Александр Петрович</u> | Квартира 6 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 4) <u>Никонов Александр Николаевич</u> | Квартира 8 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |

В заочной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- | | |
|---|---|
| 1) <u>Лутовинова Мария Викторовна</u> | Квартира 1 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 2) <u>Михайлов Сергей Станиславович</u> | Квартира 3 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 3) <u>Помазов Алексей Игоревич</u> | Квартира 5 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 4) <u>Помазова Эльвира Викторовна</u> | Квартира 5 |
| (Ф.И.О.) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |

подпись Секретаря собрания

Юзеева Ксения Михайловна

а) <u>Климкин Алексей Владимирович</u> (Ф.И.О)	<u>Квартира 7</u> (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
б) <u>Климкина Вера Егоровна</u> (Ф.И.О)	<u>Квартира 7</u> (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

Итого в общем собрании приняло участие 10 собственников помещений МКД, признаны действительными 10 решений (бюллетеней) собственников, обладающих в общем 88,61 % голосов от общего количества голосов МКД, из них:

- на очной части собрания приняло участие 4 собственника помещений МКД, признаны действительными 4 решения (бюллетеней) собственников, обладающих в общем 38,77% голосов от общего количества голосов МКД.
- на заочной части собрания приняло участие 6 собственников помещений МКД, признаны действительными 6 решений (бюллетеней) собственников, обладающих в общем 49,84% голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания Балашов Александр Петрович
Секретарь собрания Юзеева Ксения Михайловна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Юзеевой Ксенией Михайловной

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».



Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания Балашова Александра Петровича собственника квартиры № 6

Голосовали:

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Балашова Александра Петровича собственника квартиры № 6

1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Юзееву Ксению Михайловну собственника квартиры № 2

Голосовали:

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: избрать секретарем собрания Юзееву Ксению Михайловну собственника квартиры № 2

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:

№ 1, Лутовинову Марию Викторовну, № 2, Узуньян Ивана Рафаэльевича, № 5, Помазову Эльвиру Викторовну

Голосовали:

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:

№ 1, Лутовинову Марию Викторовну, № 2, Узуньян Ивана Рафаэльевича, № 5, Помазову Эльвиру Викторовну

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом):

Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом

собственников недвижимости Товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»; на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»; на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»; на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 72,71% Против 15,9% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 лист(л);
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1 лист(л);
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 4 лист(л);
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2 лист(л);
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на 1 лист(л);
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: свидетельство о постановке на учет, копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», протокол 1 первичного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятое членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД, на 12 лист(л);
- 7) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 11 лист(л);
- 8) Технический паспорт здания БТИ на 12 лист(л);
- 9) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 9 лист(л);
- 10) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 12 лист(л).

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания, определенном Общим собранием.

Подписи:

1) Председатель собрания: _____ / Балашов Александр Петрович /

2) Секретарь собрания: _____ / Юзеева Ксения Михайловна /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (Счетная комиссия):

1) _____ / Узуньян Иван Рафаэльевич /

2) _____ / Помазова Эльвира Викторовна /

3) _____ / Лутовинова Мария Викторовна /

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН, присоединение к ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и принятие его Устава:

1		Лутовинова Мария Викторовна	6		Помазова Эльвира Викторовна
2		Узуньян Иван Рафаэльевич	7		Балашов Александр Петрович
3		Юзеева Ксения Михайловна	8		Климкин Алексей Владимирович
4		Михайлов Сергей Станиславович	9		Климкина Вера Егоровна
5		Помазов Алексей Игоревич			

№, проделано

операции

Амурская

обл. ТЧН ТОН

г. Хабаровск

